

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Рахаев Анатолий Измаилович  
Должность: И. о. Ректора  
Дата подписания: 27.03.2024 16:08:30  
Уникальный программный ключ:  
b049feef759df6f58f67585b9bb2502ddf293921



## Положение об общежитии

### Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказского государственного института искусств»

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения «Северо-Кавказский государственный институт искусств» далее «Институт» предназначается для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Ректор СКГИИ по представлению учебных и учебно-научных отделов СКГИИ вправе принять решение о временном размещении в общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений, и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся и лиц, прикомандированных в СКГИИ;
- молодых специалистов, оставленных на работу в Институте; сотрудников, работающих в СКГИИ (в исключительных случаях).

Иностранные граждане, принятые на обучение в Институт, размещаются в общежитии на условиях заключенных с ними отдельных договоров коммерческого найма на проживание в общежитии в соответствии с Приказами Ректора о зачислении в число обучающихся.

Проживание в общежитии других категорий лиц, кроме перечисленных в п.1, допускается только по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения, предусмотренного пп. 1-3 статьи 92 и пп. 1-2 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Общежитие СКГИИ является структурным подразделением СКГИИ. Обеспечение функционирования общежития осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых Институту, платы за пользование общежитием и других внебюджетных источников, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности СКГИИ.

3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, построчные, гладильные комнаты и т.д.).

4. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (медкабинет), охраны СКГИИ, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Ректором СКГИИ.

7. Размещение в помещениях общежитий других подразделений или организаций, кроме указанных в пп. 4 и 5 настоящего Положения, не допускается.

8. Правила проживания в общежитии СКГИИ устанавливаются в соответствии с локальным нормативным актом СКГИИ - «*Правилами проживания в общежитиях СКГИИ*», которые утверждаются Ректором СКГИИ.

9. Администрация общежития СКГИИ руководствуется данным Положением, Уставом СКГИИ и законодательством РФ.

#### П. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ СКГИИ.

10. Проживающие в общежитии вправе:

- Пользоваться предоставленным жилым помещением (комнатой) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и условий договора;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ходатайствовать о переселении в другое жилое помещение общежития;
- избирать органы студенческого самоуправления в общежитиях СКГИИ и быть избранным в их состав;

участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

- осуществлять на добровольной основе во внеучебное время работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта жилых комнат; систематические генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории и других видов работ с учетом заключенного договора найма (контракта) жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и

общественной безопасности, требования иных локальных актов СКГИИ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном СКГИИ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией СКГИИ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- использовать выделенное жилое помещение строго по прямому назначению, т.е. для проживания.

12. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного

воздействия, предусмотренные Уставом СКГИИ и правилами внутреннего распорядка (вплоть до отчисления из СКГИИ), а также меры гражданско-правового воздействия.

Применение дисциплинарного взыскания осуществляется Ректором СКГИИ либо деканом факультета.

13. Проживающим в общежитии запрещается:

- нарушение правил противопожарной безопасности;
- хранение и использование легковоспламеняющихся, взрывчатых и химически опасных веществ, а также любых видов оружия (в том числе травматического и пневматического).
- самовольное подключение к телефонным сетям, интернету, радио и теле антеннам;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитиях и на территории городков;
- хранение, употребление или распространение наркотических веществ; нарушение общественного порядка и правил совместного проживания;
- курение вне мест, специально для этого отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- оставление в комнате после 23 часов других лиц без разрешения администрации общежития;
- предоставление возможности проживания в занимаемой комнате посторонним лицам и лицам, не имеющим направления на проживание в данной комнате.

### III. КОМПЕТЕНЦИЯ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ СКГИИ.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация СКГИИ обязана:

- обеспечить вселение проживающих;
- обеспечить размещение проживающих в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании проживающих информировать их в установленном порядке о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими СКГИИ договоры найма (контракты) на проживание в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать в вопросах улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется Проректором по Административно-Хозяйственной работе СКГИИ.

16. Проректор по АХР обеспечивает:

- общий контроль охраны общежития и требований безопасности при эксплуатации всех помещений общежития;
- определение должностных обязанностей сотрудников;

• непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение в общежитие;
- выселение из общежития;
- проведение ремонтно-строительных и профилактических работ в соответствии с действующими нормами;
- учет и доведение до Ректора СКГИИ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование Ректора СКГИИ о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития.

17. Проректор по АХР с администрацией Института рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития, и принимает меры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. Заведующий общежития обязан:

- исполнять свои должностные обязанности в соответствии с должностной инструкцией и распоряжениями

Проректора по АХР СКГИИ;

- осуществлять непосредственную эксплуатацию общежития и непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- предоставлять проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам, а также замену и ремонт инвентаря;

- вносить предложения Проректору по АХР СКГИИ по улучшению условий проживания в общежитии;

- информировать руководство учебных подразделений о положении дел в общежитии с целью привлечения их к работе по обеспечению надлежащего порядка и при проведении любых видов работ для поддержания должного технического состояния общежитий;

- обеспечить охрану общежития и пожарную безопасность при эксплуатации всех помещений общежития;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка в общежитии СКГИИ, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

19. Заведующий общежития вправе:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

#### ГУ. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ЖИЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.

21. Вселение и размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением об общежитии СКГИИ.

22. Общий приказ на предоставление места в общежитии подписывается Ректором СКГИИ. Вселение обучающихся в общежитие СКГИИ осуществляется на основании приказа о зачислении в число учащихся СКГИИ и договора найма (контракта) на проживание в общежитии СКГИИ.

23. Вселение осуществляется, как правило, по представлениям учебно-научных отделов СКГИИ.

24. Места в общежитиях выделяются, как правило, для проживания в течение учебного года, исключая период летних каникул. Проживание во время летних каникул допускается по желанию обучающихся на договорной основе, за исключением случаев, предусмотренных учебным планом, административной практикой или по медицинским показаниям.

25. Вселение студентов, аспирантов, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании:

- приказа о зачислении;
- паспорта;
- договора найма (контракт) на проживание в общежитии СКГИИ;
- выписанного направления на заселение или списка факультета (учебно-научного подразделения), согласованного с администрацией УО СКГИИ, с указанием номера комнаты.

Списки и направления на заселение действительны на один учебный год.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, технического состояния, ремонта и т.п. переселение проживающих из одного помещения (комнаты) в другое производится по решению заведующего общежития.

26. Учащимся на период академических отпусков (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) общежитие, как правило, не предоставляется. Порядок пользования общежитием обучающимся, находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Ректором СКГИИ.

27. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессии и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), при наличии мест в соответствии с п.1 настоящего Положения могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией СКГИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

28. В случае окончания обучения, отчисления или ухода в отпуск проживающие освобождают общежитие не более чем в двухнедельный срок.

29. При выселении обучающихся из общежития администрация УО СКГИИ обязана выдать им обходной лист с подписями соответствующих служб УО.

30. В случае отсутствия проживающего более двухнедельного срока после окончания обучения в СКГИИ или срока проживания в общежитии, администрация общежития имеет право после двукратного письменного уведомления, освободить занимаемую комнату в присутствии комиссии из представителей

администрации, факультета и органов внутренних дел с составлением соответствующих актов и описи имущества. Имущество по описи сдается в камеру хранения для последующей выдачи владельцу.

31. При задолженности обучающихся на бюджетной основе по оплате стоимости проживания более 6-ти месяцев администрация УО СКГИИ, по согласованию с соответствующими управлениями ректората СКГИИ, вправе расторгнуть договор найма жилого помещения и не заключать его вновь до погашения задолженности.

32. Порядок предоставления жилой площади и оплата проживания для некоторых категорий обучающихся, в т.ч. слушателей и стажеров факультета дополнительного образования; студентов и аспирантов заочной формы обучения; студентов и аспирантов других вузов, прикомандированных в СКГИИ для выполнения работ, предусмотренных учебным планом, осуществляется на основании отдельных Положений, утверждаемых Ректором СКГИИ, с учетом расценок себестоимости, контрактного и временного проживания.

33. Распределение мест в общежитии между факультетами и учебно-научными подразделениями МГУ производится по совместному решению администрации УО МГУ и соответствующими управлениями ректората МГУ с выделением на текущий учебный год учебно-научным подразделениям необходимого количества мест для поселения всех категорий иногородних учащихся (студентов, магистрантов, аспирантов и докторантов), получающих образование на дневном отделении за счет средств федерального бюджета или на платной основе.

34. Утверждение списка студентов, аспирантов, слушателей подготовительного отделения и других категорий обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению факультетов (учебно-научных подразделений) и администрации УО СКГИИ.

35. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним семейным обучающимся, создавшим семью (оба супруга обучающиеся СКГИИ), определяются решением администрации УО СКГИИ с соблюдением санитарных норм проживания.

36. Совместно с Завообщежитием администрация УО СКГИИ при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

37. Порядок принятия на учет и поселения семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией УО СКГИИ по согласованию с Проректором по АХР СКГИИ.

38. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются «Правилами внутреннего распорядка в общежитиях СКГИИ», которые утверждаются Ректором СКГИИ.

39. Плата за пользование общежитием семьями студентов СКГИИ (оба супруга, обучающиеся СКГИИ) взимается по нормам, установленным для студентов. Дополнительные места, занимаемые семьями, оплачиваются по расценкам контрактного проживания.

41. Членам семей; не обучающимся в СКГИИ, как правило, общежитие не предоставляется.

#### **V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.**

42. Размер оплаты за пользование общежитием устанавливается Приказом Ректора СКГИИ и взимается со студентов и аспирантов за все время проживания; при условии освобождения комнаты в период летних каникул плата за проживание не взимается.

43. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 18-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

44. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

45. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в Институт на условиях полной оплаты расходов на образование (на договорной основе), оплачивают услуги за пользование общежитиями в размере, указанном в индивидуальном контракте на проживание.

46. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

47. Администрация СКГИИ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым СКГИИ с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором СКГИИ с проживающим.

48. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном СКГИИ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

49. Плата за проживание в общежитии для обучающихся на дневном отделении за счет средств федерального бюджета устанавливается и взимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

50. Плата за проживание в общежитии для обучающихся на дневном отделении учебных и учебно-научных подразделений СКГИИ, получающих образование на договорной основе, устанавливается и взимается по утвержденным Ректором СКГИИ расценкам контрактного проживания.

51. Плата за проживание не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп и студентов имеющих несовершеннолетних детей до окончания ими профессионального обучения в СКГИИ.

52. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых СКГИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **VI. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.**

53. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий комитет общежития (*далее* — студком), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

54. Для координации работ в общежитии может быть организован Объединенный студенческий комитет (ОСК) СКГИИ, в состав которого включаются председатели студенческих комитетов общежития и председатели студенческих комитетов факультетов.

55. На каждом этаже общежития избирается староста этажа, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу СКГИИ, содержанием комнат на этаже в чистоте и порядке, соблюдением норм пожарной безопасности. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями объединенного комитета студенческого самоуправления, правилами внутреннего распорядка в общежития, настоящим Положением.

56. ОСК СКГИИ координирует деятельность старост этажей и организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

57. ОСК СКГИИ в своей работе руководствуется настоящим Положением об общежитии СКГИИ и Уставом СКГИИ.

58. ОСК СКГИИ совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

*Корнеев* *М.В.Т*